

REGULAMENTUL **cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică (în continuare – Regulamentul) stabilește modul de transmitere a întreprinderilor de stat/municipale, instituțiilor publice, subdiviziunilor lor, mijloacelor fixe, inclusiv clădirilor, edificiilor și altor active (în continuare – bunuri proprietate publică), precum și a bunurilor societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public:

1) din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers;

2) din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice, precum și în cadrul unei autorități publice;

3) dintr-un domeniu al proprietății publice în altul;

4) din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, precum și în cadrul unei unități administrativ-teritoriale, inclusiv Unității teritoriale autonome Găgăuzia;

5) din proprietate publică în proprietatea sau administrarea uniunilor profesionale, organizațiilor obștești, religioase și altor organizații nestatale sau întreprinderi cu capital privat (în continuare - structuri nestatale) și invers,

cît și modul de transmitere în proprietate privată a întreprinderilor de stat/municipale (în continuare – întreprinderilor), subdiviziunilor lor și a unor bunuri distincte, în procesul privatizării.

2. Patrimoniul se transmite cu titlu cu titlu gratuit – în cazurile:

1) trecerii bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers;

2) trecerii bunurilor proprietate publică în cadrul unei autorități publice (minister, persoană juridică publică autonomă, instituție publică, agenție, autoritate centrală de specialitate asimilată la acestea sau autoritate a administrației publice locale, inclusiv Unitatea teritorială autonomă Găgăuzia), precum și din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice;

3) trecerii bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul.

3. Bunurile proprietății publice se transmit structurilor nestatale doar cu titlu oneros (contraplată).

În cazurile prevăzute de legislație, bunurile proprietății publice pot fi transmise cu titlu cu titlu cu titlu gratuit în administrarea structurilor nestatale.

4. Bunurile domeniului public al proprietății publice nu pot fi transmise în proprietatea structurilor nestatale.

5. Caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu cu titlu gratuit sau cu titlu oneros) se stabilește în decizia de transmitere.

6. Bunurile ce constituie proprietate a structurilor nestatale se transmit în administrarea sau proprietatea autorității publice cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, la decizia organului autorizat de administrare, cu acordul autorității publice care primește.

7. Transmiterea bunurilor se efectuează fără suspendarea activității, dacă altceva nu este prevăzut în decizia de transmitere.

8. Transmiterea bunurilor se efectuează împreună cu documentele, care confirmă dreptul de posesie sau folosință asupra bunurilor imobile, inclusiv a terenului, sau dreptul de proprietate asupra lor.

9. Transmiterea unor bunuri distincte sau a altor active proprietate publică, cu excepția valorilor mobiliare, se efectuează prin act de predare-primire, cu excluderea lor din evidența contabilă a părții care transmite și reflectarea lor în evidența contabilă a părții care primește, și reînregistrarea lor, în modul stabilit de legislație.

10. În cazurile în care ca rezultat al transmiterii întreprinderii, a subdiviziunilor ei și a unor bunuri distincte se modifică mărimea capitalului social, subordonarea întreprinderii sau alte date, întreprinderea respectivă este obligată să opereze, în termen de 30 zile de la data predării-primirii, modificările și completările necesare în documentele de constituire și să le prezinte în modul stabilit pentru înregistrarea de stat, inclusiv Agenției Proprietății Publice pentru operarea înscrierilor în Registrul patrimoniului public.

11. Anterior transmiterii, subdiviziunile întreprinderii și bunurile imobile, urmează a fi separate de la partea care le transmite, cu respectarea procedurii stabilite prin art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004.

12. În calitate de inițiatori ai transmiterii bunurilor proprietate publică pot fi autoritățile publice și structurile nestatale.

13. Temei pentru transmiterea bunurilor proprietate publică îl constituie decizia de transmitere, adoptată de organul împuternicit, în modul stabilit de prezentul Regulament și alte acte normative.

Decizia de transmitere poate fi cumulată cu hotărârile cu privire la reorganizarea autorităților publice sau cu privire la crearea, reorganizarea, restructurarea sau lichidarea întreprinderilor.

14. Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică se adoptă de către:

1) Guvern – în cazul:

a) trecerii bunurilor proprietate publică a statului, din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice;

b) trecerii bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu acordul consiliului local respectiv;

c) trecerii bunurilor proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice centrale în administrarea altei autorități publice centrale;

d) trecerii bunurilor proprietate publică din proprietatea sau administrarea unei unități administrativ-teritoriale de nivelul al doilea în proprietatea sau administrarea unei altei unități de același nivel, inclusiv Unitatea teritorial autonomă Găgăuzia, cu acordul autorităților unităților administrativ-teritoriale respective;

e) trecerii bunurilor proprietate publică a statului în proprietatea structurilor nestatale, cu titlu oneros, în calitate de aport la capitalul social.

2) Autoritatea publică centrală – în cazul:

a) trecerii bunurilor proprietate publică de stat în cadrul unei și aceiași autorități publice centrale, cu informarea obligatorie a Guvernului.

3) Autoritatea administrației publice locale – în cazul:

a) trecerii bunurilor proprietate publică a unități administrativ-teritoriale, din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice locale;

b) trecerii bunurilor din proprietatea publică a unități administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, la propunerea Guvernului;

c) trecerii bunurilor din proprietatea sau administrarea unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi în proprietatea sau administrarea altei unități administrativ-teritoriale de același nivel, precum și în cadrul unei unități administrativ-teritoriale;

d) trecerii bunurilor din proprietatea sau administrarea unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi în proprietatea sau administrarea unități administrativ-teritoriale respective de nivel doi, și invers;

e) trecerii bunurilor proprietate publică a unități administrativ-teritoriale în proprietatea structurilor nestatale în calitate de aport la capitalul social.

4) Agenția Proprietății Publice – în cazul trecerii bunurilor proprietate publică a statului din administrarea (gestiunea) economică a societăților comerciale, fondate în procesul privatizării, în administrarea Agenției.

În cazul dezacordului societății comerciale cu transmiterea proprietății, care o deține cu drept de administrare, Agenția Proprietății Publice este în drept să adopte unilateral decizia de transmitere și să aprobe actul de predare-primire.

15. Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică, întreținerea cărora este sau va fi finanțată integral sau parțial din bugetul public, se adoptă prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

16. Termenele de efectuare a lucrărilor ce țin de transmiterea bunurilor, inclusiv perfectarea actului de predare-primire, sînt stabilite în decizia privind transmiterea bunurilor.

17. În decizia de transmitere se nominalizează Comisia de predare-primire a bunurilor (în continuare – Comisia), sau autoritățile împuternicite de a institui Comisia.

Comisia se instituie din cel puțin trei reprezentanți ai părții care transmite și care primește, de asemenea, după caz, din reprezentanți ai autorităților publice și a altor instituții interesate.

În decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică: adresa, numărul cadastral, numărul de bunuri, suprafața, și alte caracteristici, la fel și obligația organizației, instituției, întreprinderii la care s-a transmis bunul imobil, să înregistreze dreptul său asupra bunului imobil în ordinea stabilită de legislația în vigoare.

Dacă bunul imobil transmis nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile, atunci organizația, instituția sau întreprinderea ce primește imobilul este obligată să asigure îndeplinirea lucrărilor cadastrale conform prevederilor legale.

18. După adoptarea deciziei de transmitere a bunurilor proprietate publică din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice, partea care transmite nu are dreptul să efectueze excluderi din mijloacele fixe și circulante, precum și din documentele bunurilor care se transmit.

II. MODUL DE TRANSMITERE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ

19. Transmiterea întreprinderilor, instituțiilor publice, subdiviziunilor lor se efectuează conform situației stabilite în ultimul raport financiar.

20. Întreprinderile se transmit împreună cu toate activele și pasivele, alocațiile bugetare, precum și cu toate documentele contabile, tehnice, contractuale, de proiectare și deviz și alte documente necesare pentru activitatea acestora.

21. În procesul transmiterii Comisia asigură efectuarea inventarierii patrimoniului întreprinderii, a subdiviziunilor acesteia, perfectarea bilanțului de transmitere sau de divizare, a actului de predare-primire și transmiterea bilanțului și actului menționat pentru aprobare autorității care a adoptat decizia de transmitere.

După caz, Comisia poate delega atribuțiile, privind efectuarea inventarierii patrimoniului, perfectarea bilanțului de transmitere sau de divizare, unei persoane ce dispune de calificarea corespunzătoare.

În cazurile, când în procesul transmiterii se schimbă doar subordonarea întreprinderilor, inventarierea patrimoniului și perfectarea actului de predare-primire a întreprinderilor nu se efectuează, dacă în decizia de transmitere nu este indicat altfel.

Actul de predare-primire a întreprinderii, a subdiviziunii acesteia se întocmește conform anexei nr.1.

22. Actul de inventariere servește temei pentru perfectarea bilanțului de transmitere sau divizare. În bilanțul menționat pierderile anilor precedenți admise de întreprinderea care transmite se reflectă ca pierderi ale anului de gestiune ale întreprinderii care primește.

Bilanțul de transmitere sau de divizare servește temei pentru perfectarea actului de predare-primire a întreprinderii, a subdiviziunii ei, precum și pentru reflectarea în evidența contabilă a faptului predării-primirii patrimoniului.

În procesul transmiterii patrimoniul poate fi evaluat de o persoană licențiată.

În cazul modificării valorii de bilanț al patrimoniului, partea care transmite îl exclude din evidența contabilă la valoarea de bilanț, iar partea care primește îl ia la bilanț cu valoarea indicată în actul de predare-primire.

23. Subdiviziunea întreprinderii, care dispune de bilanț separat, se transmite în modul analogic transmiterii întreprinderilor, dacă în decizia de transmitere nu este indicat altfel.

24. În cazul în care subdiviziunea întreprinderii ce se transmite nu este separată la un bilanț aparte, Comisia urmează să asigure separarea patrimoniului acestei subdiviziuni, prin inventarierea lui și perfectarea bilanțului de divizare.

În bilanțul de divizare se includ toate elementele din bilanțul general al întreprinderii, care țin direct de activitatea subdiviziunii sau decurg din ea, dacă în decizia de transmitere nu este prevăzut altfel.

Activele curente și datoriile, pentru subdiviziunea ce se transmite, se determină reieșind din nivelul mediu de asigurare cu mijloace circulante (bănești) și nivelul mediu al creanțelor, în raport cu volumul de producție și servicii al întreprinderii sau cu numărul personalului, instituției în ansamblu și se calculează conform bilanțului general al întreprinderii la data transmiterii.

25. Actul de predare-primire al întreprinderii, a subdiviziunii ei, precum și bilanțul de transmitere sau de divizare, se aprobă în termen de 10 zile de către autoritatea sau autoritățile care au adoptat decizia de transmitere.

În cazul în care decizia de transmitere este adoptată de Guvern, actul de predare-primire a întreprinderii, subdiviziunii ei, bilanțul de transmitere sau de divizare se aprobă de autoritățile publice, antrenate în transmiterea bunurilor respective.

26. Actul de predare-primire a mijloacelor fixe se perfectează în baza datelor evidenței contabile și, după caz, a rapoartelor de evaluare, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuată de organele autorizate, pe numele părții care transmite.

27. Actele de predare-primire a mijloacelor fixe și a altor active se perfectează conform anexei nr.2 în 6 (șase) exemplare identice și sînt aprobate în termen de 10 zile de către autoritatea care a adoptat decizia de transmitere sau, la dispoziția ei, de managerii-conducători ai întreprinderii care primește și a celei care transmite.

28. Bunurile care se transmit cu titlu gratuit urmează a fi excluse de la bilanțul întreprinderii care transmite numai după recepționarea de la întreprinderea care primește a înștiințării contabile (avizo) despre luarea la bilanț a acestora.

29. Dacă transmiterea bunurilor din careva motive n-a fost realizată în termenele stabilite, Comisia este obligată să informeze autoritatea, prin decizia căreia ea a fost creată.

III. TRANSMITEREA PATRIMONIULUI ÎN PROCESUL PRIVATIZĂRII

30. Drept act de predare-primire de la întreprindere către societatea comercială fondată în procesul privatizării se consideră actul de evaluare a patrimoniului acesteia.

Drept act de predare-primire a întreprinderii, privatizate ca complex patrimonial unic, se consideră actul de inventariere a patrimoniului întreprinderii, perfectat în conformitate cu regulile inventarierii, care constituie parte integră a raportului de evaluare, întocmit în modul stabilit.

31. Drept temei pentru înregistrarea de stat a trecerii dreptului de proprietate asupra bunului proprietate publică privatizat servește contractul de vânzare-cumpărare și, după caz, actul de predare-primire a bunului sau dispoziția de transmitere a acțiunilor (cotei sociale).

32. Agenția Proprietății Publice eliberează adeverință de privatizare (anexa nr.3) societăților pe acțiuni, acțiunile cărora au fost vândute în procesul privatizării și cota-parte a proprietății private în capitalul social a acesteia constituie nu mai puțin de 67 la sută.

Adeverința de privatizare servește temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a societății comerciale asupra imobilelor ce îi aparțin.

33. Încăperile din fondul de imobile nelocuibile date în locațiune, privatizate în modul stabilit, se transmit prin act de predare-primire, după achitarea integrală a prețului de vânzare, inclusiv a plății pentru locațiune, a impozitului privat, după caz, a sumei suplimentare în funcție de nivelul inflației pentru perioada respectivă și a penalităților prevăzute de contract, în cazul nerespectării termenelor de achitare.

34. Trecerea patrimoniului întreprinderilor privatizate la licitații sau concursuri, ca complex patrimonial unic, se efectuează în temeiul contractului de vânzare-cumpărare, autentificat în modul stabilit și înregistrat la Oficiul cadastral teritorial.

În cazul în care tot patrimoniul privatizat la licitație sau la concurs se află la bilanțul întreprinderii, drept act de predare-primire a întreprinderii se consideră actul de evaluare a patrimoniului, anexat la contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate de stat/municipală, dacă contractul nu prevede altfel.

35. Trecerea în proprietate privată a bunurilor proprietate publică nu poate servi temei pentru rezoluțiunea contractului de arendă a terenului pe care sînt amplasate, precum și pentru schimbarea hotarelor și suprafeței terenului, în cazul în care întreprinderea a fost privatizată integral.

36. Irosirea, inclusiv descompletarea și deteriorarea patrimoniului supus transmiterii, precum și eschivarea de la transmiterea patrimoniului atrage răspunderea în condițiile legii.

Transmiterea bunurilor efectuată cu încălcarea prezentului Regulament, este lovită de nulitate absolută.

37. Problemele ce țin de schimbările în relațiile de muncă, care au apărut în legătură cu transmiterea întreprinderilor și subdiviziunilor lor, se rezolvă în conformitate cu legislația muncii, decizia de transmitere și contractele de muncă.

38. Decizia privind transmiterea bunurilor poate fi contestată în conformitate cu prevederile legale.