

Guvernul
Republicii Moldova

**HOTĂRÎRE Nr.
din
cu privire la modificarea Regulamentului
cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente,
aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.226-229/1437) se modifică după cum urmează:

1. Aliniatul doi al punctului 4 se expune în redacție nouă după cum urmează: „În cazul în care terenurile menționate la prezentul punct constituie părți integrante ale terenului aferent solicitat spre cumpărare, delimitarea lor în terenuri separate și formarea unui bun independent de drept se efectuează, la cererea persoanei interesate, în baza schemei terenului aferent, elaborat de întreprinderea licențiată în domeniul urbanismului, potrivit condițiilor de formare a bunurilor imobile prevăzute de legislația în vigoare.

2. Punctul 5 se expune în următoarea redacție:

„5. În cazul amplasării mai multor construcții pe un teren, separarea acestui teren se , efectuează în ordinea stabilită în punctul 4.

În cazul formării conform pct.4 și prezentului punct a unor bunuri noi, se introduc modificările corespunzătoare în registrul bunurilor imobile în baza ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru pentru terenurile aferente din domeniul privat al statului și în baza Deciziei consiliului local pentru terenurile aferente din domeniul privat al unităților administrative-teritoriale.”

3. La punctul 7 :

a) prima propoziție se expune în redacție nouă după cum urmează:

„Cumpărător al terenului aferent (în continuare - Cumpărător) poate fi proprietarul bunului privatizat sau privat, amplasat pe acest teren.”

b) ultima propoziție din punctul 7 se exclude.

4. Subpunctul 1) al punctului 9 se expune în următoarea redacție:

„1) planul geometric al terenului, elaborat în modul stabilit de legislație în baza schemei terenului aferent, elaborată de întreprinderea licențiată în domeniul urbanismului”

5. La punctul 10:

a) aliniatul 2 se exclude;

b) a doua propoziție a alineatului 3 se expune în redacție nouă după cum urmează:

„Borderoul de calcul și planul geometric al terenului aferent sunt părți componente al contractului de vânzare-cumpărare al terenului aferent”.

6. Subpunctul 1 al punctului 14 se expune în următoarea redacție:

„1) planul geometric al terenului, elaborat în modul stabilit de legislație în baza schemei terenului aferent, elaborată de serviciile specializate a autorităților administrării publice locale sau, după necesitate, de întreprinderile licențiate în domeniul urbanismului”

7. La punctul 15:

a) în aliniatul 2 cuvântul „cadastral” se înlocuiește cu cuvântul „geometric”.

b) aliniatul 3 și 5 se exclud;

c) a doua propoziție a aliniatului 4 se expune în redacție nouă după cum urmează:

„Borderoul de calcul și planul geometric al terenului aferent sunt părți componente al contractului de vânzare-cumpărare al terenului aferent”.

8. La punctul 19:

a) alineatul 1 se expune în redacție nouă după cum urmează:

„Suprafața terenului aferent, folosit în procesul tehnologic se stabilește în conformitate cu prevederile documentelor normative în construcții în baza schemei terenului aferent, elaborat de întreprinderea licențiată în domeniul urbanismului. Planul geometric al terenului din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă de primarul localității, iar al terenului din domeniul privat al statului - de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.”

b) ultima propoziție după cuvântul „ statului” se completează cu cuvintele „în administrarea Agenției Proprietății Publice.”

9. Punctul 21 de completat cu subpunctul 5) cu următorul conținut:

„ 5) coeficientul, stabilit în pct.3 a anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.”

10. La punctul 27 :

a) în aliniatul 2 cuvântul „cadastral” se înlocuiește cu cuvântul „geometric”.

b) ultima propoziție se exclude.

11. Subpunctul 2) din punctul 30 se exclude.

12. Punctul 31 se exclude.

^

Prim-ministru